

GASTVERTRAG

(Mietvertrag)

Zwischen: Friederike Bresser, Dyckerhoffstr. 3, 65347 Eltville-Hattenheim
(nachstehend Vermieter genannt)

und

(nachstehend Mieter genannt)

§ 1 Allgemeines

- 1.1 Der Vermieter verpflichtet sich, die Ferienwohnung zum vereinbarten Zeitpunkt in sauberem und einwandfreiem Zustand an den Mieter zu übergeben.
- 1.2 Der Mieter darf die Ferienwohnung nicht an Dritte weiter vermieten oder zum Gebrauch überlassen. Der Mieter darf ohne schriftliche Zustimmung des Vermieters nicht mehr Personen in die Ferienwohnung aufnehmen, als in diesem Vertrag vereinbart.
- 1.3 Der Vermieter ist verpflichtet, eventuelle durch ihn selbst oder durch die Mitbewohner verursachte Schäden am Mietobjekt oder dem Hausrat umgehend dem Vermieter anzuzeigen und zu ersetzen.
- 1.4 Abweichungen von der Inventarliste sind binnen zwei Tagen nach Mietbeginn dem Vermieter mitzuteilen.
- 1.5 Haustiere dürfen nicht mitgebracht werden.
- 1.6 Rauchen ist in der Ferienwohnung nicht gestattet. Es gibt im Außenbereich eine Raucherecke.

§ 2 Mietobjekt

2.1 Bei dem Mietobjekt handelt es sich um folgende Ferienwohnung:

75qm Dachgeschoßwohnung im Haus Dyckerhoffstr. 3 in
65347 Eltville-Hattenheim.

2.2 Die Ferienwohnung verfügt über folgendes Inventar.

- 1 Schlafzimmer komplett für 2 Personen
 - 1 Schlafzimmer komplett für 3 Personen
 - 1 Wohndiele mit Fernseher, Schlafcouch, Sessel,
 - 1 Küche mit Eckbank, Spülmaschine, und komplettem Kücheninventar
 - 1 Duschbad mit Waschmaschine.
- (Inventarliste kann angefordert werden)*

§ 3 Mietdauer

3.1 Die Ferienwohnung wird für die Dauer von Tagen gemietet.
(Mindestens jedoch 2 Nächte)

3.2 Der Mietbeginn ist am um Uhr.
Mietende ist am um Uhr.

§ 4 Mietpreis

4.1 Der Mietpreis beträgt pro Tag 55,00 € für 2 Personen. Jede weitere Person zahlt 7,50 € zusätzlich. Kinder bis 5 Jahre werden kostenlos untergebracht. Die Miete beläuft sich somit für die o.g. Mietdauer auf €.

4.2 Der Mietpreis 10 Tage nach Unterschrift unter den Mietvertrag zu 20 % fällig, das entspricht €, die auf das unten genannte Konto zu überweisen sind. Der Restbetrag von €, ist bis spätestens Tage vor Miete ebenfalls auf das unten genannte Konto zu überweisen. Entscheidend ist in beiden Fällen das Datum des Zahlungseingangs.

Kontoinhaber: *Eheleute Karl-Heinz Bresser*
Kontonummer:
Bank:
Bankleitzahl:
Verwendungszweck: *Ferienwohnung*

§ 5 Rücktritt

5.1 Der Mieter kann vom Mietvertrag zurücktreten. Der Vermieter bemüht sich, einen anderen Mieter zu finden. Gelingt die oder sorgt der Mieter für Ersatz, erhält der ursprüngliche Mieter die Anzahlung in voller Höhe zurück.

5.2 Findet sich bis 3 Tage vor vereinbartem Mietbeginn kein Ersatzmieter, so ist der ursprüngliche Mieter verpflichtet 20 % des Mietpreises an den Vermieter zu entrichten.

§ 6 Kautio

Die Kautio beträgt 50,-- €. Sie ist bei Mietbeginn in bar an den Vermieter zu bezahlen und wird am Abreisetag in der Ferienwohnung durch diesen wieder zurückgezahlt, sofern keine Schäden an der Wohnung oder dem Inventar entstanden sind.

§ 7 Müll und Endreinigung

7.1 Der Mieter verpflichtet sich, den während der Mietdauer anfallenden Müll auf die übliche Weise in die bereitstehenden Tonnen zu entsorgen.

7.2 Der Mieter hat die Ferienwohnung zu Mietende besenrein zu übergeben. Die Kosten für die Endreinigung betragen 30,--€ und sind direkt an den Vermieter zu entrichten.

§ 8 Schlussbestimmungen

Mündliche Nebenabreden bestehen nicht. Änderungen und Ergänzungen bedürfen der schriftlichen Form, um rechtswirksam zu sein.

(Ort und Datum)

(Ort und Datum)

Vermieter/in

Mieter/in